

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

USNESENÍ Z 4. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Zastupitelstvo města:

I. bere na vědomí

- kontrolu zápisu a usnesení
- zprávy místostarosty města
- zprávy tajemníka MěÚ
- majetkové a organizační záležitosti
- interpelaci zastupitelů
- náměty a připomínky občanů

II. usnesením číslo:

84/4Z/2010 Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 46/2Z/2009, 52/2Z/2010, 53/2Z/2010, 63/3Z/2010, 64/3Z/2010, 65/3Z/2010, 66/3Z/2010, 67/3Z/2010, 68/3Z/2010, 69/3Z/2010, 70/3Z/2010, 71/3Z/2010, 72/3Z/2010, 74/3Z/2010, 75/3Z/2010, 76/3Z/2010, 77/3Z/2010, 79/3Z/2010, 81/3Z/2010 a 83/3Z/2010
3. **prodlužuje termíny plnění**
u usnesení číslo 45/2Z/2010 T: 31.12.2010

85/4Z/2010 Pojmenování nově zrekonstruované uličky vedoucí z ulice Smetanova k budově ZŠ Husovo náměstí

ZM

1. **projednalo**
návrh na pojmenování nově zrekonstruované uličky vedoucí z ulice Smetanova k budově ZŠ Husovo náměstí s tím, že tato ulička bude pojmenována jako "Burčáková"
2. **souhlasí**
s pojmenováním nově zrekonstruované uličky vedoucí z ulice Smetanova k budově ZŠ Husovo náměstí s tím, že tato ulička bude pojmenována jako "Burčáková" (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování)

Termín: ihned

Z: Jaroslav Král

86/4Z/2010 Plnění rozpočtu 1. - 8.2010 a Rozpočtové opatření č. 3/2010 - příjmy, dotace

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou za 1. - 8. měsíc roku 2010
2. **projednalo**
návrh rozpočtového opatření č. 3/2010 Města Benátky nad Jizerou - příjmy, dotace
3. **souhlasí**
s návrhem rozpočtového opatření č. 3/2010 Města Benátky nad Jizerou - příjmy, dotace (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

87/4Z/2010 Plnění rozpočtu Svazku obcí Dolní Pojizeří 1.- 8.2010

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu Svazku obcí Dolního Pojizeří za 1. - 8. měsíc roku 2010

88/4Z/2010 Zápis z finančního výboru č. 4/2010

ZM

1. **bere na vědomí**

zápis č. 4/2010 ze zasedání Finančního výboru konaného dne 20.09.2010

89/4Z/2010 Zápis z kontrolního výboru č. 7/2010

ZM

1. **bere na vědomí**

zápis č. 7/2010 ze zasedání Kontrolního výboru konaného dne 13.09.2010

90/4Z/2010 Změna č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou

ZM

1. **bere na vědomí**

- a. předkládací zprávu o projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou, uvedenou v příloze tohoto usnesení
- b. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou nebyly uplatněny námitky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona)
- c. sdělení pořizovatele, že k návrhu projednávané Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou nebyly uplatněny připomínky právnických či fyzických osob nebo veřejnosti podle § 52 odst. 3 stavebního zákona (které jsou vyhodnoceny v opatření obecné povahy)

2. **ověřilo**

návrh Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a konstatuje, že

- a. není v rozporu se zásadami Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20. července 2009
- b. není v rozporu s Územní prognózou Územního plánu velkého územního celku Mladoboleslavsko
- c. není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo v odůvodnění Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou

3. **vydává**

Změnu č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou (zhotovitel Ing. František Kačírek, autorizovaný architekt ČKA 01 751) postupem podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen "správní řád"), a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, jako Opatření obecné povahy č. 1/2010 uvedené v příloze tohoto usnesení

4. **ukládá starostovi**

- a. oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání Opatření obecné povahy č. 1/2010 Změnu č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost
- b. poskytnout dokumentaci Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou včetně Opatření obecné povahy č. 1/2010 opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, příslušnému úřadu územního plánování a Krajskému úřadu Středočeského kraje
- c. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou a o místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu
- d. zpracovat registrační list Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou a podat návrh Krajskému úřadu Středočeského kraje na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti
- e. zabezpečit archivování úplného elaborátu Změny č. 3 územního plánu obce Benátky nad Jizerou včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2010

Z: RNDr. Pavel Štífter

91/4Z/2010 Smlouva o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu na akci "Benátky nad Jizerou - Špejcharka - I. etapa (140 b.j.) - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jejímž předmětem je vložení nepeněžitýho vkladu do majetku uvedené společnosti tj. vodovodní řad a kanalizační stoka na akci "Benátky nad Jizerou - Špejcharka - I. etapa (140 b.j.)". Rada města svým usnesením číslo 334/13R/2010 souhlasí s uvedeným návrhem smlouvy a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o nepeněžitém vkladu mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jejímž předmětem je vložení nepeněžitýho vkladu do majetku

uvedené společnosti tj. vodovodní řad a kanalizační stoka na akci "Benátky nad Jizerou - Špejcharka - I. etapa (140 b.j.)"

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2010

Z: Marek Mařík

92/4Z/2010 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky v k.ú. Nové Benátky a Dražice (kanalizační řad) - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v k.ú. Nové Benátky a v k.ú. Dražice (viz. smlouva) pro akci "Výstavba kanalizace v Benátkách nad Jizerou a v Dražicích". Rada města svým usnesením číslo 351/13R/2010 souhlasí s uvedeným návrhem smlouvy a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích v k.ú. Nové Benátky a v k.ú. Dražice (viz. smlouva) pro akci "Výstavba kanalizace v Benátkách nad Jizerou a v Dražicích" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2010

Z: Marek Mařík

93/4Z/2010 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku č. 402/1 v k.ú. Nové Benátky (kabelové vedení NN) – ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 402/1 v k.ú. Staré Benátky pro akci "Benátky n/Jiz. - kNN pro p.č.k. 402/44 - Závorovi". Rada města svým usnesením číslo 333/13R/2010 souhlasí s uvedeným návrhem a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 402/1 v k.ú. Staré Benátky pro akci "Benátky n/Jiz. - kNN pro p.č.k. 402/44 - Závorovi" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč s DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2010

Z: Marek Mařík

94/4Z/2010 Koupě pozemků č. 833/17 a 870/13 v k.ú. Staré Benátky

ZM

1. **projednalo**

návrh na koupi pozemku č. 833/17 o výměře 46 m² a pozemku č. 870/13 o výměře 134 m², oba v k.ú. Staré Benátky ve vlastnictví pana xxxxxxxx a paní xxxxxxxx do majetku Města Benátky nad Jizerou z důvodu, že tyto pozemky jsou součástí komunikace ulice Šnajdrova a celá komunikace by měla být v majetku města. Rada města svým usnesením číslo 348/13R/2010 souhlasí s uvedenou koupí za cenu ve výši 100,- Kč/m² a doporučuje tuto koupi Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s koupí pozemku č. 833/17 o výměře 46 m² a pozemku č. 870/13 o výměře 134 m², oba v k.ú. Staré Benátky ve vlastnictví pana xxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxxxxxx do majetku Města Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 100,- Kč/m² z výše uvedeného důvodu za předpokladu souhlasu vlastníků

3. **pověřuje**

starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2010

Z: Marek Mařík

95/4Z/2010 Vyúčtování dotace z FPSŽ – HC Benátky nad Jizerou, VK Karbo Benátky n.J.

ZM

1. **projednalo**

- a. předložené vyúčtování 1. částky dotace z Fondu podpory společenského života HC Benátky nad Jizerou ve výši 800.000,- Kč. Rada města svým usnesením číslo 339/13R/2010 bere uvedené vyúčtování na vědomí a postupuje toto vyúčtování Finančnímu a Kontrolnímu výboru k projednání a následně Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční i Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením 2. zálohy ve výši 600.000,- Kč dle dané smlouvy
- b. předložené vyúčtování 2. částky dotace z Fondu podpory společenského života VK Karbo Benátky nad Jizerou ve výši 600.000,- Kč

2.

- a. souhlasí s vyplacením 2. zálohy ve výši 600.000,- Kč hokejovému klubu HC Benátky nad Jizerou z Fondu podpory společenského života (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
- b. souhlasí s vyplacením 3. zálohy ve výši 600.000,- Kč volejbalovému klubu VK Karbo Benátky nad Jizerou z Fondu podpory společenského života s tím, že záloha bude vyplacena po doložení potřebných platebních příkazů (výpisů) a bude deklarováno, že klub danou sezónu dokončí (souhlasilo 18 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování)

T: 30.11.2010**Z: Marek Mařík****96/4Z/2010 Úplné znění: Zřizovací listiny Základní školy Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55, ve znění dodatků č. 1,2,3,4,5. Zřizovací listiny Základní školy Benátky nad Jizerou, Pražská 135, ve znění dodatků 1,2,3,4,5 a Zřizovací listiny Mateřské školy města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, ve znění dodatků 1,2,3,4**

ZM

1. **bere na vědomí**

vydání úplného znění:

- a. Zřizovací listiny Základní školy Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, a 5
- b. Zřizovací listiny Základní školy Benátky nad Jizerou, Pražská 135, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, a 5
- c. Zřizovací listiny Mateřské školy města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4

97/4Z/2010 Žádost o souhlas s vybudováním zpevněné plochy na pozemku č. 799/13 v k.ú. Nové Benátky – AREKO, spol. s r.o.

ZM

1. **projednalo**

žádost společnosti AREKO, spol. s r.o. o souhlas s vybudováním zpevněné plochy na pozemku č. 799/13 v k.ú. Nové Benátky o výměře 97 m² s definovaným způsobem využití "ostatní komunikace". Vybudování této zpevněné plochy je součástí širšího stavebního záměru dle projektové dokumentace pro stavební povolení "Výrobní a vývojové centrum - stavební úpravy býv. obj. Karbo" s tím, že po dokončení stavby bude provedeno majetkové vypořádání buď darováním zpevněné plochy Městu Benátky nad Jizerou, nebo odkoupením pozemku do vlastnictví žadatele. Rada města svým usnesením číslo 342/13R/2010 souhlasí s vybudováním zpevněné plochy na uvedeném pozemku s tím, že po dokončení stavby si firma jmenovaný pozemek odkoupí a doporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, který souhlasí s vybudováním zpevněné plochy na výše uvedeném pozemku s tím, že žadatel provede veškeré práce na své náklady. Odbor SMRM dále navrhuje jmenovaný pozemek v budoucnu žadateli odprodat

3. **souhlasí**

s vybudováním zpevněné plochy na pozemku č. 799/13 v k.ú. Nové Benátky o výměře 97 m² s definovaným způsobem využití "ostatní komunikace" s tím, že po dokončení stavby si firma tento pozemek od města odkoupí (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2011**Z: Marek Mařík****98/4Z/2010 Směna pozemku č. 545/3 v k.ú. Nové Benátky za pozemek č. 548/8 v k.ú. Nové Benátky**

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o směně pozemků uzavřenou mezi Městem Benátky nad Jizerou a manželi xxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je směna pozemku č. 545/3 o výměře 225 m² v majetku Města Benátky nad Jizerou za pozemek č. 548/8 o výměře 225 m² ve vlastnictví manželů xxxxxxxxxxxx, oba pozemky v k.ú. Nové Benátky

2. **souhlasí**
s návrhem Smlouvy o směně pozemků uzavřenou mezi Městem Benátky nad Jizerou a manželi xxxxxxxxxx, jejímž předmětem je směna pozemku č. 545/3 o výměře 225 m² v majetku Města Benátky nad Jizerou za pozemek č. 548/8 o výměře 225 m² ve vlastnictví manželů xxxxxxxxxx, oba pozemky v k.ú. Nové Benátky
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
T: 31.10.2010 **Z: Marek Mařík**

99/4Z/2010 Narovnání vlastnických vztahů - Město Benátky nad Jizerou x Česká spořitelna, a.s.

ZM

1. **projednalo**
návrh na narovnání vlastnických vztahů mezi Českou spořitelnou, a.s. a Městem Benátky nad Jizerou.
 - a. Česká spořitelna, a.s. vlastní pozemky č. 379/1, 379/2, 379/5, 379/6, 405/1 a st. 590 v k.ú. Nové Benátky - loděnice a chodník kolem bývalé spořitelny a učiní prohlášení formou notářského zápisu, že se necítí být vlastníkem předmětných pozemků, které přejdou do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou
 - b. dále bylo předjednáno uzavření kupní smlouvy na pozemky č. st. 1149, st. 1150, č. 49/7 a č. 49/8 v k.ú. Staré Benátky ve vlastnictví Města Benátky nad Jizerou s tím, že v kupní smlouvě bude obsažen shodný projev vůle smluvních stran deklarující skutečnost, že kupní cena již byla uhrazena
2. **souhlasí**
s narovnáním vlastnických vztahů mezi Českou spořitelnou, a.s. a Městem Benátky nad Jizerou tak, jak je výše uvedeno
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
T: 31.12.2010 **Z: Ing. Alena Kratochvílová**

100/4Z/2010 Pohledávky Města Benátky nad Jizerou 2010

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou v roce 2010

101/4Z/2010 Koupě pozemku č. 877/28 v k.ú. Staré Benátky

ZM

1. **projednalo**
návrh na koupi pozemku č. 877/28 o výměře 36 m² v k.ú. Staré Benátky ve vlastnictví paní xxxxxxxxxx do majetku Města Benátky nad Jizerou z důvodu, že tento pozemek je součástí komunikace na náměstí 17. listopadu a celá komunikace musí být v majetku města. Rada města svým usnesením číslo 332/13R/2010 souhlasí s uvedenou koupí za cenu ve výši 100,- Kč/m² a doporučuje tuto koupi Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor taktéž doporučuje koupi uvedeného pozemku za cenu do výše 100,- Kč/m²
2. **souhlasí**
s koupí pozemku č. 877/28 o výměře 36 m² v k.ú. Staré Benátky ve vlastnictví paní xxxxxxxxxx do majetku Města Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 100,- Kč/m² z výše uvedeného důvodu za předpokladu souhlasu paní xxxxxxxxxx
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupní smlouvy (souhlasilo 20 přítomných zastupitelů)
T: 31.12.2010 **Z: Marek Mařík**

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

Jaroslav Král
starosta