

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.

USNESENÍ Z 4. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Zastupitelstvo města:

I. bere na vědomí

- kontrolu zápisu a usnesení
- zprávy místostarosty města
- zprávy tajemníka MěÚ
- majetkové a organizační záležitosti
- interpelaci zastupitelů
- náměty a připomínky občanů

II. usnesením číslo:

92/4Z/2009 Zpráva o kontrole usnesení

ZM

1. **projednalo**
zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**
s vyřazením usnesení číslo 1/1Z/2009, 39/2Z/2009, 55/2Z/2009, 72/3Z/2009, 73/3Z/2009, 74/3Z/2009, 75/3Z/2009, 76/3Z/2009, 77/3Z/2009, 78/3Z/2009, 80/3Z/2009, 81/3Z/2009, 83/3Z/2009, 84/3Z/2009, 85/3Z/2009, 86/3Z/2009, 87/3Z/2009, 88/3Z/2009, 89/3Z/2009, 90/3Z/2009 a 91/3Z/2009

93/4Z/2009 Plnění rozpočtu 1.-8.2009

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou za 1. - 8. měsíc roku 2009

94/4Z/2009 2.rozpočtová změna 2009

ZM

1. **projednalo**
 - a. předložený návrh 2. rozpočtové změny Města Benátky nad Jizerou v roce 2009 - příjmy, výdaje. Rada města svým usnesením číslo 353/12R/2009 souhlasí s předloženým návrhem 2. rozpočtové změny a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení
 - b. možnost zmocnění Rady města ke schvalování rozpočtové změny uvnitř schválených závazných ukazatelů (rozepsaných závazných ukazatelů). Rada města svým usnesením číslo 353/12R/2009 souhlasí se zmocněním Rady města ke schvalování rozpočtové změny uvnitř schválených závazných ukazatelů (rozepsaných závazných ukazatelů) a doporučuje toto zmocnění Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
 - a. s předloženým návrhem 2. rozpočtové změny Města Benátky nad Jizerou v roce 2009 - příjmy, výdaje (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
 - b. se zmocněním Rady města ke schvalování rozpočtové změny uvnitř schválených závazných ukazatelů (rozepsaných závazných ukazatelů) (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: průběžně

Z: Marek Mařík

95/4Z/2009 Pohledávky Města Benátky nad Jizerou

ZM

1. **bere na vědomí**
předložený přehled pohledávek Města Benátky nad Jizerou za rok 2009 s tím, že Kontrolní výbor požaduje razantní řešení při snižování pohledávek a aby dlužné částky za poplatky za psy a za poplatky za komunální odpad převyšující částku 1.000,- Kč byly vymáhány exekučně (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

96/4Z/2009 Rozbor DPH - 2.Q 2009

ZM

1. **bere na vědomí**
předloženou analýzu DPH Města Benátky nad Jizerou s tím, že město je plátcem DPH od 1.4.2009

97/4Z/2009 Zápis z kontrolního výboru č. 9/2009

ZM

1. **bere na vědomí**
zápis č. 9/2009 ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 16.09.2009 s tím, že Kontrolní výbor požaduje aby veškeré účetní doklady od VK Karbo Benátky (čerpání dotace) byly předkládány ke kontrole Finančnímu odboru a také Kontrolnímu výboru (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

98/4Z/2009 Výběrové řízení na akci "Poskytnutí revolvingového úvěru" + Smlouva o úvěru - doložka platnosti

ZM

1. **bere na vědomí**
protokol z jednání hodnotící komise sepsaný v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky "Poskytnutí revolvingového úvěru" ze dne 31.8.2009. Dle stanovených kritérií (výše nabídkové ceny) doporučuje komise vybrat jako nejvhodnější nabídku společnosti Česká spořitelna a.s., se sídlem Přemyslovců 14, Nymburk, za cenu ve výši 925.971,60 Kč s DPH na tuto akci
2. **souhlasí**
s návrhem Smlouvy o poskytnutí revolvingového úvěru se společností Česká spořitelna a.s., která se umístila ve výběrovém řízení na prvním místě za cenu ve výši 925.971,60 Kč s DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2009

Z: Jana Košťálová

99/4Z/2009 Zápis z finančního výboru č. 3/2009

ZM

1. **bere na vědomí**
zápis č. 3/2009 ze zasedání Finančního výboru ze dne 21.09.2009

100/4Z/2009 Prodej části pozemku č. 359/1 v k. ú. Obodř

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxxxx o prodej části pozemku č. 359/1 v k.ú. Obodř, před budovou bývalé mandlovny, která je v současné době v majetku žadatele, z důvodu nepřístupnosti k této budově s tím, že zaměření pozemku provede žadatel na vlastní náklady. Rada města svým usnesením číslo 209/8R/2009 souhlasí s prodejem části výše uvedeného pozemku za cenu ve výši 500,- Kč/m2 a doporučuje tento prodej Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor souhlasí taktéž s prodejem za cenu ve výši 500,- Kč/m2
2. **souhlasí**
s prodejem pozemku č. 359/1 díl "a" o výměře 49 m2, který byl geometrickým plánem oddělen od pozemku č. 359/1 v k.ú. Obodř panu xxxxxxxxxxxx za cenu ve výši 500,- Kč/m2 s tím, že žadatel taktéž uhradí náklady za geometrický plán
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupní smlouvy na výše uvedený pozemek (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2009

Z: Marek Mařík

101/4Z/2009 Prodej pozemků č. 417/1 díl "b", 404/2 díl "a" a č. 418 a zřízení věcného břemene na pozemky č. 417/1 a 417/2 vše v k.ú. Rokytno

ZM

1. **projednalo**
 - a. žádost paní xxxxxxxx a paní xxxxxxxxo prodej pozemků č. 417/1 díl "b" o výměře 334 m2, č. 404/2 díl "a" o výměře 25 m2 a č. 418 o výměře 122 m2 v k.ú. Rokytno z důvodu zvětšení výměry okolí stavby na pozemku č. 4 v k.ú. Rokytno, která je ve vlastnictví žadatele. Rada města svým

usnesením číslo 210/8R/2009 souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků za odhadní cenu a doporučuje tento prodej Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor nesouhlasí s prodejem výše uvedených pozemků za cenu dle odhadu a doporučuje prodej těchto pozemků veřejnou nabídkou (viz. usnesení č. 83/5Z/2008)

- b. žádost paní xxxxxxxxxx a xxxxxxxx o zřízení věcného břemene na pozemky č. 417/1 a 417/2 v k.ú. Rokytno z důvodu vedení vodovodní přípojky přes tyto pozemky, která vede k nemovitosti žadatelek. Rada města svým usnesením číslo 210/8R/2009 souhlasí se zřízením věcného břemene na uvedené pozemky a doporučuje zřízení věcného břemene Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor souhlasí se zřízením věcného břemene za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, která proti prodeji nemá námítky

3. **souhlasí**

- a. s prodejem pozemků č. 417/1 díl "b" o výměře 334 m², č. 404/2 díl "a" o výměře 25 m² a č. 418 o výměře 122 m² v k.ú. Rokytno paní xxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxxxx z důvodu zvětšení výměry okolí stavby na pozemku č. 4 v k.ú. Rokytno, který je ve vlastnictví žadatelek za odhadní cenu ve výši 63.200,- Kč s tím, že pozemky nebudou prodávány v souladu s usnesením číslo 83/5Z/2008 tj. prodej pozemků o výměře nad 250 m² veřejnou nabídkou tzv. obálkovou metodou z důvodu zcelení těchto pozemků s pozemky patřící k přilehlé nemovitosti
- b. se zřízením věcného břemene na pozemky č. 417/1 a 417/2 v k.ú. Rokytno ve prospěch paní xxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxx, z důvodu vedení vodovodní přípojky přes tyto pozemky, která vede k nemovitosti žadatelek za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH

4. **pověřuje**

starostu města podpisem Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného břemene na výše uvedené pozemky (souhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 2 se zdrželi hlasování)

T: 30.11.2009

Z: Marek Mařík

102/4Z/2009 Prodej stavebního pozemku č. 271 v k.ú. Nové Benátky

ZM

1. **projednalo**

návrh na prodej stavebního pozemku č. 271 o výměře 543 m² v k.ú. Nové Benátky. Rada města svým usnesením číslo 243/8R/2009 souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku formou veřejné nabídky, tzv. obálkové metody za vyvolávací cenu ve výši 1.000,- Kč/m² a doporučuje tento prodej Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor taktéž souhlasí s prodejem pozemku formou obálkové metody za vyvolávací cenu 1.000,- Kč/m²

2. **souhlasí**

s prodejem stavebního pozemku č. 271 o výměře 543 m² v k.ú. Nové Benátky formou veřejné nabídky, tzv. obálkové metody za vyvolávací cenu ve výši 1.000,- Kč/m² (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2009

Z: Marek Mařík

103/4Z/2009 IV. Dodatek zřizovací listiny Mateřské školy města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, V. Dodatek zřizovací listiny Základní školy Benátky nad Jizerou, Pražská 135, V. Dodatek zřizovací listiny Základní školy Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55

ZM

1. **projednalo**

- a. návrh dodatku č. 4 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Mateřská škola města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, ze dne 30.10.2002 (viz. příloha). Rada města svým usnesením číslo 354/12R/2009 souhlasí s uvedeným dodatkem a doporučuje Zastupitelstvu města k projednání
- b. návrh dodatku č. 5 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Základní škola Benátky nad Jizerou, Pražská 135, ze dne 30.10.2002 (viz. příloha). Rada města svým usnesením číslo 354/12R/2009 souhlasí s uvedeným dodatkem a doporučuje Zastupitelstvu města k projednání
- c. návrh dodatku č. 5 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Základní škola Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55, ze dne 30.10.2002 (viz. příloha). Rada města svým usnesením číslo 354/12R/2009 souhlasí s uvedeným dodatkem a doporučuje Zastupitelstvu města k projednání

2. **souhlasí**

- a. s návrhem dodatku č. 4 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Mateřská škola města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, ze dne 30.10.2002 (viz. příloha) (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

- b. s návrhem dodatku č. 5 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Základní škola Benátky nad Jizerou, Pražská 135, ze dne 30.10.2002 (viz. příloha) (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
 - c. s návrhem dodatku č. 5 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Základní škola Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55, ze dne 30.10.2002 (viz. příloha)
3. **pověřuje**
starostu města a místostarostu města podpisem výše uvedených dodatků (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.10.2009 **Z: Marie Khýnová**

104/4Z/2009 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 825/1 v k.ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**
návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejíž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 825/1 v k.ú. Nové Benátky, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zařízení a provozování kabelového vedení NN. Rada města svým usnesením číslo 320/11R/2009 souhlasí s návrhem výše uvedené smlouvy a doporučuje tento návrh Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, jejíž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 825/1 v k.ú. Nové Benátky, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zařízení a provozování kabelového vedení NN za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,- Kč plus 19 % DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.10.2009 **Z: Marek Mařík**

105/4Z/2009 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky č. 816/1, PK 545, 548/2 a 548/3 v k.ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.

ZM

1. **projednalo**
návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejíž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 816/1, PK 545, 548/2 a 548/3 v k.ú. Nové Benátky, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zařízení a provozování kabelového vedení NN, rozpojovací a přípojkové skříně. Rada města svým usnesením číslo 321/11R/2009 souhlasí s návrhem výše uvedené smlouvy a doporučuje Zastupitelstvu města tento návrh ke schválení
2. **souhlasí**
s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejíž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 816/1, PK 545, 548/2 a 548/3 v k.ú. Nové Benátky, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zařízení a provozování kabelového vedení NN, rozpojovací a přípojkové skříně, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 6.000,- Kč plus 19 % DPH
3. **doporučuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.10.2009 **Z: Marek Mařík**

106/4Z/2009 Prodej restaurace U Internátu

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxxxxxxxxo prodej restaurace U Internátu (včetně příslušenství), 17. listopadu 493, Benátky nad Jizerou, na stavebním pozemku č. 480/3 o výměře 298 m² v k.ú. Staré Benátky a část přilehlého pozemku (využití např. pro přístupovou cestu, pergolu, chodník) za cenu ve výši 3.000.000,- Kč s tím, že nabízená cena bude splacena následovně:
1. splátka 1.000.000,- Kč po podpisu smlouvy
2. splátka 1.000.000,- Kč do roka od podpisu smlouvy
3. splátka 1.000.000,- Kč do dvou let od podpisu smlouvy
Rada města svým usnesením číslo 335/11R/2009 souhlasí s prodejem výše uvedeného objektu s tím, že nabízená cena ve výši 3.000.000,- Kč bude splacena dle návrhu žadatele a doporučuje tento prodej Finančnímu výboru k projednání a Zastupitelstvu města ke schválení. Finanční výbor doporučuje ZM v případě 2. a 3. splátky částku uročit nejméně 5 % p.a. a zápis do katastru provést až po úplném zaplacení. Také doporučuje ve smlouvě uvést možnost předčasného splacení
2. **souhlasí**

s prodejem restaurace U Internátu (včetně příslušenství), 17. listopadu 493, Benátky nad Jizerou, na stavebním pozemku č. 480/3 o výměře 298 m² v k.ú. Staré Benátky za cenu ve výši 3.000.000,- Kč panu xxxxxxxxxxxx tím, že cena bude splacena následovně: 1. splátka 1.000.000,- Kč při podpisu smlouvy, 2. splátka 1.000.000,- Kč do roka od podpisu smlouvy a 3. splátka 1.000.000,- Kč do dvou let od podpisu smlouvy s tím, že 2. a 3. splátka bude úročena 5 % ročně s tím, že vklad do katastru nemovitostí bude proveden až po zaplacení celé částky

3. **pověřuje**

starostu města podpisem Kupní smlouvy na výše uvedenou nemovitost (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2009

Z: RNDr. Pavel Štifter

107/4Z/2009 Žádost o finanční příspěvek - BK 1973 DELTACAR spedition Benátky

ZM

1. **projednalo**

žádost BK 1973 DELTACAR spedition Benátky o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 120.000,- Kč na uspořádání badmintonové exhibice reprezentačního družstva Indonésie při příležitosti oslav 660 let založení města. Rada města svým usnesením číslo 343/11R/2009 postupuje tuto žádost Zastupitelstvu města k projednání. Finanční výbor nesouhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 120.000,- Kč a doporučuje ZM schválení příspěvku ve výši do 20.000,- Kč na propagaci města v rámci výše uvedené akce

2. **souhlasí**

na základě doporučení Finančního výboru s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč BK 1973 DELTACAR spedition pro výše uvedené účely (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 15.10.2009

Z: Jana Košťálová

108/4Z/2009 Prodej části pozemků č. 417/49 a 416/12 v k.ú. Nové Benátky

ZM

1. **projednalo**

žádost pana xxxxxxxx o prodej části pozemků č. 417/49 a 416/12 v k. ú. Nové Benátky v majetku Města Benátky nad Jizerou, z důvodu srovnání hranice těchto pozemků s hranicí pozemkové parcely č. 416/14 v k.ú. Nové Benátky, která je v majetku žadatele. Rada města svým usnesením číslo 358/12R/2009 souhlasí s prodejem částí uvedených pozemků a doporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého je možné části uvedených parcel prodat

3. **souhlasí**

s prodejem části pozemků č. 417/49 a 416/12 v k. ú. Nové Benátky v majetku Města Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 40,-Kč/m² panu xxxxxxxxxxxx, z důvodu srovnání hranice těchto pozemků s hranicí pozemkové parcely č. 416/14 v k.ú. Nové Benátky, která je v majetku žadatele

4. **pověřuje**

starostu města podpisem Kupní smlouvy na části výše uvedených pozemků (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2009

Z: RNDr. Pavel Štifter

109/4Z/2009 Prodej pozemku č. 816/1 v k.ú. Nové Benátky a pozemků č. 756/4 a 756/5 v k.ú. Dražice - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

ZM

1. **projednalo**

návrh Kupní smlouvy (vypracované na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. VRI/BKS/2009/1 ze dne 26.6.2009) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jejíž předmětem je koupě pozemku č. 816/3 o výměře 27 m² v k.ú. Nové Benátky, pozemku č. 756/7 o výměře 11 m² a pozemku č. 756/6 o výměře 13 m², oba v k.ú. Dražice, za cenu ve výši 12.230,- Kč + 19 % DPH. Rada města svým usnesením číslo 361/12R/2009 souhlasí s prodejem výše uvedených pozemků a doporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení

2. **souhlasí**

s návrhem Kupní smlouvy (vypracované na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. VRI/BKS/2009/1 ze dne 26.6.2009) mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., jejíž předmětem je koupě pozemku č. 816/3 o výměře 27 m² v k.ú. Nové Benátky, pozemku č. 756/7 o výměře 11 m² a pozemku č. 756/6 o výměře 13 m², oba v k.ú. Dražice, za cenu ve výši 12.230,- Kč + 19 % DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2009

Z: Marek Mařík

110/4Z/2009 Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku č. 5010/52 v k.ú. Staré Benátky - Telefónica O2

ZM

1. **projednalo**
návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejíž předmětem je zřízení věcného břemene tj. provozování, údržba a opravy Podzemního komunikačního vedení k pozemku č. 5010/52 v k.ú. Staré Benátky. Rada města svým usnesením číslo 362/12R/2009 souhlasí s návrhem výše uvedené smlouvy a doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, jejíž předmětem je zřízení věcného břemene tj. provozování, údržba a opravy Podzemního komunikačního vedení k pozemku č. 5010/52 v k.ú. Staré Benátky, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 978,- Kč plus 19 % DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 31.10.2009 **Z: Marek Mařík**

111/4Z/2009 Prodej pozemku č. 6/3 v k.ú. Nové Benátky

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxxxxxx o prodej pozemku č. 6/3 o výměře 78 m2 v k.ú. Nové Benátky, který byl opomenut v Kupní smlouvě č. 12/2009. Rada města svým usnesením číslo 365/12R/2009 souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku za cenu ve výši 500,- Kč/m2 a doporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s prodejem pozemku č. 6/3 o výměře 78 m2 v k.ú. Nové Benátky, panu xxxxxxxxxxxxxx, za cenu ve výši 500,- Kč/m2 z výše uvedeného důvodu
3. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupní smlouvy na výše uvedený pozemek (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 30.11.2009 **Z: Marek Mařík**

112/4Z/2009 Porovnání cen tepla ve Středočeském kraji

ZM

1. **bere na vědomí**
předloženou studii na porovnání cen tepla ve Středočeském kraji

113/4Z/2009 Prodej pozemku č. 1097 v k.ú. Nové Benátky

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxxxxxx o prodej pozemku č. 1097 o výměře 5 m2 v k.ú. Nové Benátky z důvodu výstavby opěrné zdi za garáží na hranici pozemků č. 445 (v majetku žadatele) a č. 409/1 (v majetku Města Benátky nad Jizerou) s tím, že při stavbě této zdi došlo k posunutí stavby za hranici pozemku. Rada města svým usnesením číslo 371/12R/2009 souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku za cenu ve výši 500,- Kč/m2 a doporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení
2. **bere na vědomí**
 - a. vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, který doporučuje příslušnou část pozemku žadateli prodat
 - b. vyjádření odboru Výstavby a územního plánování, který z hlediska územního plánování doporučuje prodej uvedeného pozemku
3. **souhlasí**
na základě vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města a na základě vyjádření odboru Výstavby a územního plánování s prodejem pozemku č. 1097 o výměře 5 m2 v k.ú. Nové Benátky panu xxxxxxxxxx za cenu ve výši 500,- Kč/m2 z výše uvedeného důvodu
4. **pověřuje**
starostu města podpisem Kupní smlouvy na výše uvedený pozemek (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
T: 30.11.2009 **Z: Marek Mařík**

114/4Z/2009 Směna pozemku č. 149/6 za pozemky č. 147/7 a 147/8 v k.ú. Nové Benátky

ZM

1. **projednalo**
žádost pana xxxxxxxxxx o směnu pozemku č. 149/6 o výměře 27 m2 v majetku žadatele za pozemky č. 147/7 a 147/8 o celkové výměře 283 m2 v majetku Města Benátky nad Jizerou s tím, že žadatel navrhuje provést směnu pozemků o výměře 27 m2 a zbylou část o výměře 256 m2 navrhuje odkoupit za cenu ve výši 10,- Kč/m2. Rada města svým usnesením číslo 372/12R/2009 souhlasí se směnou výše uvedených pozemků a

doporučuje tuto směnu Zastupitelstvu města ke schválení s tím, že zbylá část o výměře 256 m2 bude prodána za cenu ve výši 35,- Kč/m2

2. **bere na vědomí**
vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města, dle kterého město pozemky využívat nemůže a doporučuje proto jejich prodej a směnu
3. **souhlasí**
se směnou pozemku č. 149/6 o výměře 27 m2 v majetku pana xxxxxxxxxxxx, za pozemky č. 147/7 a 147/8 o celkové výměře 283 m2 v majetku Města Benátky nad Jizerou s tím, že bude provedena směna pozemků o výměře 27 m2 a zbylá část o výměře 256 m2 bude prodána panu xxxxxxxx za cenu ve výši 35,- Kč/m2
4. **pověřuje**
starostu města podpisem Směnné a Kupní smlouvy na výše uvedené pozemky (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2009

Z: Marek Mařík

115/4Z/2009 Návrh zřizovací listiny "Správa sportovních zařízení města Benátky n. Jiz., příspěvková organizace"

ZM

1. **projednalo**
návrh Zřizovací listiny upravující zřízení příspěvkové organizace města "Správa sportovních zařízení města Benátky n.Jiz., příspěvková organizace". Rada města svým usnesením číslo 375/12R/2009 s uvedeným návrhem souhlasí a doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s návrhem Zřizovací listiny upravující zřízení příspěvkové organizace města "Správa sportovních zařízení města Benátky n.Jiz., příspěvková organizace" s účinností od 01.01.2010 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 1.1.2010

Z: Marek Mařík

116/4Z/2009 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky č. 871/13 v k.ú. Nové Benátky - STP Net, s.r.o.

ZM

1. **projednalo**
návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností STP Net, s.r.o., jejíž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 871/13 v k.ú. Nové Benátky, na právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek. Rada města svým usnesením číslo 378/12R/2009 souhlasí s návrhem výše uvedené smlouvy a doporučuje Zastupitelstvu města ke schválení
2. **souhlasí**
s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností STP Net, s.r.o., se sídlem Novodvorská 803/82, Praha 4, jejíž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 871/13 v k.ú. Nové Benátky, na právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč + 19 % DPH
3. **pověřuje**
starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2009

Z: Marek Mařík

117/4Z/2009 Smlouva o poskytnutí podpory - VK Karbo Benátky

ZM

1. **bere na vědomí**
předloženou Smlouvu o poskytnutí podpory, uzavřenou mezi Městem Benátky nad Jizerou a VK Karbo Benátky nad Jizerou, jejíž předmětem je poskytnutí finanční podpory na činnost klubu v sezóně 2009 - 2010

118/4Z/2009 Prodej pozemků č. 411/1, 406, 405/25, 411/29, 416/1, 416/12 v k.ú. Nové Benátky

ZM

1. **projednalo**
 - a. žádost pana xxxxxxxx o prodej pozemků č. 411/1, 406, 405/25, 411/29, 416/1, 416/12 v k.ú. Nové Benátky
 - b. žádost pana xxxxxxxx o prodej části pozemků č. 411/1 a 411/29 v k.ú. Nové Benátky za účelem ponechání si pozemku pro sklizeň trávy
 - c. žádost pana xxxxxxxxxxxx o prodej části pozemků č. 411/1, 411/29 a 416/12 v k.ú. Nové Benátky za účelem ponechání si pozemku pro sklizeň trávy

- d. žádost pana xxxxxxxxxxxx o prodej části pozemku č. 411/1 v k.ú. Nové Benátky za účelem ponechání si pozemku pro sklizeň trávy
- e. žádost pana xxxxxxxxxxxx o prodej části pozemků č. 411/1 a 411/29 v k.ú. Nové Benátky za účelem ponechání si pozemku pro sklizeň trávy
- f. žádost pana xxxxxxxxxxxx o prodej části pozemku č. 411/1 v k.ú. Nové Benátky

Rada města svým usnesením číslo 360/12R/2009 nesouhlasí s prodejem pozemků č. 411/1, 406, 405/25, 411/29, 416/1, 416/12 v k.ú. Nové Benátky všem výše uvedeným žadatelům a nedoporučuje tento prodej Zastupitelstvu města ke schválení

2. **nesouhlasí**

na základě doporučení Rady města s prodejem pozemků č. 411/1, 406, 405/25, 411/29, 416/1, 416/12 v k.ú. Nové Benátky všem výše uvedeným žadatelům (nesouhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2009

Z: Marek Mařík

119/4Z/2009 Smlouva o pronájmu tenisového centra

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o pronájmu nebytových prostor mezi Městem Benátky nad Jizerou a xxxxxxxxxxxxxxxx, jejíž předmětem je pronájem Tenisového centra v Benátkách nad Jizerou za cenu ve výši 100,- Kč/rok a poskytnutí ročního příspěvku na energie ve výši 360.000,- Kč (celkové roční náklady na energie jsou cca 1 mil. Kč) s tím, že tento příspěvek nebude činit více jak 50 % z celkových nákladů za spotřebované energie za rok

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o pronájmu tenisového centra mezi Městem Benátky nad Jizerou a panem xxxxxxxxxxxxxxxx, za výše uvedených podmínek

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.10.2009

Z: Marek Mařík

120/4Z/2009 Rekonstrukce a opravy Pensionu Fibich (Karbo)

ZM

1. **projednalo**

- a. zápis z jednání, jehož předmětem byla kontrola vynaložených nákladů na opravy a rekonstrukce Pensionu v roce 2008. Z celkových předložených nákladů ve výši 339.995,- Kč doporučuje komise uznat náklady ve výši 298.000,- Kč
- b. předložený plán oprav a rekonstrukcí Pensionu v roce 2009 v celkové hodnotě ve výši 702.000,- Kč (1. etapa - 387.000,- Kč a 2. etapa - 315.000,- Kč)

2. **souhlasí**

- a. se započtením investic v Pensionu za rok 2008 ve výši 298.000,- Kč oproti nájemnému (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
- b. se započtením investic v Pensionu v roce 2009 ve výši 387.000,- Kč (1. etapa) oproti nájemnému (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 31.12.2010

Z: Marek Mařík

121/4Z/2009 Prodej bytových jednotek v domě čp. 40 Husovo náměstí

ZM

1. **projednalo**

žádost nájemníků bytových jednotek v domě čp. 40 na Husově náměstí, Benátky nad Jizerou, o prodej těchto jednotek do soukromého vlastnictví. Rada města svým usnesením číslo 369/12R/2009 postupuje uvedenou žádost Zastupitelstvu města k projednání

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města - bytové hospodářství, dle kterého se ve výše uvedeném domě nachází jeden nebytový prostor a to školní jídelna. V případě schválení prodeje by město jako vlastník této jídelny muselo odvádět finance do fondu oprav. Dále by vznikl problém ohledně dodávky tepla z důvodu, že pro celý "trojblok" (čp. 39, 40, 41) je pouze jedno fakturační místo a dle vyhlášky č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. nelze rozdělit. Otázkou je, za jakou cenu bytové jednotky prodat. V případě žádosti o odkoupení bytových jednotek v čp. 39 bylo vydáno zamítavé stanovisko

3. **nesouhlasí**

prozatím s prodejem bytových jednotek v bytovém domě čp. 40 na Husově náměstí do soukromého vlastnictví stávajícím nájemníkům těchto bytových jednotek (nesouhlasilo 17 přítomných zastupitelů, 1 se zdržel hlasování, 1 byl proti)

T: 31.10.2009

Z: Marek Mařík

122/4Z/2009 Smlouva o nájmu sportovní haly

ZM

1. **bere na vědomí**

předloženou Smlouvu o nájmu sportovní haly, uzavřenou mezi Městem Benátky nad Jizerou a Badmintonovým klubem 1973 DELTACAR expedition Benátky nad Jizerou, jejíž předmětem je pronájem sportovní haly U Internátu, náměstí 17. listopadu 493, Benátky nad Jizerou za cenu ve výši 100,- Kč/rok a úhradou měsíčních záloh za služby ve výši 10.000,- Kč/měsíc

123/4Z/2009 Koupě pozemku č. 814/23 v k.ú. Nové Benátky - Svědkové Jehovovi

ZM

1. **projednalo**

návrh Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a náboženskou společností Svědkové Jehovovi - sál Království Benátky nad Jizerou, jejíž předmětem je koupě pozemku č. 814/23 o výměře 4 m2 v k.ú. Nové Benátky za odhadní cenu ve výši 205,39 Kč/m2 tj. 822,- Kč

2. **souhlasí**

s návrhem Kupní smlouvy mezi Městem Benátky nad Jizerou a náboženskou společností Svědkové Jehovovi - sál Království Benátky nad Jizerou, se sídlem Podolecká 209, Benátky nad Jizerou, jejíž předmětem je koupě pozemku č. 814/23 o výměře 4 m2 v k.ú. Nové Benátky do vlastnictví Města Benátky nad Jizerou za odhadní cenu ve výši 205,39 Kč/m2 tj. 822,- Kč

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2009

Z: Marek Mařík

124/4Z/2009 Pověření starosty města k jednání s občany

ZM

1. **pověřuje**

starostu města Benátky nad Jizerou, pana Jaroslava Krále, k dalšímu jednání s občany ohledně zvyšování nájemného z bytu ve vlastnictví města Benátky nad Jizerou (souhlasilo 18 přítomných radních, 1 se zdržel hlasování)

T: 31.12.2009

Z: Jaroslav Král

RNDr. Pavel Štifter
místostarosta

Jaroslav Král
starosta