

**Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění usnesení Zastupitelstva města Benátky nad Jizerou s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů.**

## **USNESENÍ Z 5. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA**

### **Zastupitelstvo města:**

#### **I. bere na vědomí**

- kontrolu zápisu a usnesení
- zprávy místostarosty města
- zprávy tajemníka MěÚ
- majetkové a organizační záležitosti
- interpelaci zastupitelů
- náměty a připomínky občanů

#### **II. usnesením číslo:**

##### **125/5Z/2009 Zpráva o kontrole usnesení**

ZM

1. **projednalo**  
zprávu o kontrole usnesení
2. **souhlasí**  
s vyřazením usnesení číslo 26/1Z/2009, 39/2Z/2009, 82/3Z/2009, 93/4Z/2009, 94/4Z/2009, 95/4Z/2009, 96/4Z/2009, 98/4Z/2009, 99/4Z/2009, 104/4Z/2009, 105/4Z/2009, 107/4Z/2009, 109/4Z/2009, 110/4Z/2009, 112/4Z/2009, 116/4Z/2009, 117/4Z/2009, 118/4Z/2009, 119/4Z/2009, 121/4Z/2009, 122/4Z/2009
3. **revokuje**  
usnesení číslo 103/4Z/2009 - mění se bod č. 2 následně - ZM souhlasí:
  - a) s návrhem dodatku č. 4 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Mateřská škola města Benátky nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, ze dne 30.10.2002 (viz. příloha) s tím, že do svého vlastnictví může PO nabýt dar s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, pokud se však bude jednat o peněžité dary účelově neurčené, zřizovatel souhlasí s přijetím takovýchto darů do výše 40.000,- Kč v jednotlivém případě (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
  - b) s návrhem dodatku č. 5 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Základní škola Benátky nad Jizerou, Pražská 135, ze dne 30.10.2002 (viz. příloha) s tím, že do svého vlastnictví může PO nabýt dar s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, pokud se však bude jednat o peněžité dary účelově neurčené, zřizovatel souhlasí s přijetím takovýchto darů do výše 40.000,- Kč v jednotlivém případě (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)
  - c) s návrhem dodatku č. 5 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Základní škola Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55, ze dne 30.10.2002 (viz. příloha) s tím, že do svého vlastnictví může PO nabýt dar s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, pokud se však bude jednat o peněžité dary účelově neurčené, zřizovatel souhlasí s přijetím takovýchto darů do výše 40.000,- Kč v jednotlivém případě (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.11.2009**

**Z: Marie Khýnová**

##### **126/5Z/2009 Plnění rozpočtu 1. - 9. 2009**

ZM

1. **bere na vědomí**  
předložený přehled plnění rozpočtu Města Benátky nad Jizerou za 1. - 9. měsíc roku 2009 - příjmy, výdaje

##### **127/5Z/2009 Využití pozemku č. 90/2 v k.ú. Kbel**

ZM

1. **projednalo**

vyjádření xxxxxx k využití pozemku č. 90/2 v k.ú. Kbel, na kterém byly vybudovány fotovoltaické panely a tím došlo k porušení několika bodů kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "Smlouva") ze dne 3.1.2008 o prodeji tohoto pozemku

2. **bere na vědomí**

- a. vyjádření Viktora Kazdy k výše uvedené záležitosti, dle kterého se xxxxxx dopustil porušení Smlouvy v několika bodech (viz. příloha) s tím, že navrhuje vzniklou situaci řešit formou dohody mezi Městem Benátky n. Jiz. a xxxxxx a to tak, že xxxxxx uhradí přiměřenou finanční kompenzaci za porušení Smlouvy, doprovázenou dodatkem ke Smlouvě, ve kterém bude forma a výše finanční kompenzace jasně definována
- b. vyjádření xxxxxx, který v rámci dohody nabízí Městu Benátky nad Jizerou finanční kompenzaci po dobu 10 let ve výši 1,3 mil. Kč

3. **souhlasí**

s vyhotovením dodatku ke Smlouvě s finanční kompenzací za porušení Smlouvy ve výši 1,5 mil. Kč (tržní hodnota pozemku včetně fixního úroku) s tím, že tato částka bude splacena po dobu 10 let (150 tis. Kč/rok). Zároveň bude v tomto dodatku upravena délka trvání Věcného břemene předkupního práva a to tak, že Věcné břemeno bude ukončeno zaplacením celkové částky finanční kompenzace (souhlasilo 13 přítomných zastupitelů, 6 zastupitelů bylo proti)

T: 31.12.2009

Z: Jaroslav Král

**128/5Z/2009 Dodatek č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Technické služby města Benátky nad Jizerou, Dodatek č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Městské centrum komplexní péče a Dodatek č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Správa městských lesů Benátky nad Jizerou**

ZM

1. **projednalo**

- a. návrh Dodatku č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Technické služby města Benátky nad Jizerou ze dne 13.05.2008 (viz. příloha)
- b. návrh Dodatku č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Městské centrum komplexní péče ze dne 12.11.2008 (viz. příloha)
- c. návrh dodatku č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Správa městských lesů Benátky nad Jizerou ze dne 31.12.2007 (viz. příloha)

Dodatky ke zřizovacím listinám byly zpracovány v souladu s ustanoveními novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

2. **souhlasí**

- a. s návrhem Dodatku č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Technické služby města Benátky nad Jizerou ze dne 13.05.2008 (viz. příloha) s tím, že do svého vlastnictví může PO nabýt dar s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, pokud se však bude jednat o peněžité dary účelově určené, zřizovatel souhlasí s přijetím takovýchto darů do výše 40.000,- Kč v jednotlivém případě
- b. s návrhem Dodatku č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Městské centrum komplexní péče (viz. příloha) s tím, že do svého vlastnictví může PO nabýt dar s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, pokud se však bude jednat o peněžité dary účelově určené, zřizovatel souhlasí s přijetím takovýchto darů do výše 40.000,- Kč v jednotlivém případě
- c. s návrhem dodatku č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Města Benátky nad Jizerou Správa městských lesů Benátky nad Jizerou ze dne 31.12.2007 (viz. příloha) s tím, že do svého vlastnictví může PO nabýt dar s předchozím písemným souhlasem zřizovatele, pokud se však bude jednat o peněžité dary účelově určené, zřizovatel souhlasí s přijetím takovýchto darů do výše 40.000,- Kč v jednotlivém případě

3. **pověřuje**

starostu města a místostarostu města podpisem výše uvedených dodatků (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

T: 30.11.2009

Z: Marek Mařík

**129/5Z/2009 Oznámení o nesouhlasu se zvýšením nájemného - nájemníci bytových jednotek Husovo náměstí 39**

ZM

1. **projednalo**

oznámení vlastníků bytových jednotek v bytovém domě čp. 39 na Husově náměstí o nesouhlasu s jednostranným navýšením nájemného z bytu z následujících důvodů: okna netěsní, rámy prohnílé, zdi jsou vlhké a chytají plíseň, vchodové dveře bytu netěsní, zvonky vyhořelé, chybí vodoměry pro kontrolu vody, rušení nočního klidu po dvaadvacáté hodině. Z těchto důvodů nesouhlasí nájemníci se zvýšením nájemného

2. **rozhodlo**

na základě jednání s nájemníky ze dne 7.10.2009 (viz. příloha) dotčených bytových jednotek o ponechání cílové hodnoty nájemného, ale prodloužit jeho účinnost až do roku 2013 s tím, že nájemné bude navyšováno postupně a to první 3 roky o 10,- Kč/m<sup>2</sup> a čtvrtý rok o 8,- Kč/m<sup>2</sup>. Pokud s tímto stanoviskem nebudou nájemníci souhlasit, bude v takovém případě platné usnesení číslo 259/1Z/2009 (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: průběžně**

**Z: Ing. Alena Kratochvílová**

**130/5Z/2009 Zápis z bytové komise č. 4/2009**

ZM

1. **bere na vědomí**

zápis č. 4/2009 ze zasedání Bytové komise ze dne 06.10.2009

**131/5Z/2009 Bezúplatný převod pozemku č. 895/18 v k.ú. Staré Benátky - ÚPZSVM**

ZM

1. **projednalo**

návrh na bezúplatný převod poz. parc. č. 895/18 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky ve vlastnictví Státu - ÚZSVM, jelikož je tento zastavěn tělesem místní komunikace IV. třídy ve smyslu § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, do majetku Města Benátky nad Jizerou

2. **bere na vědomí**

vyjádření odboru Správy majetku a rozvoje města dle kterého je pozemek zastavěn tělesem místní komunikace (chodníkem), dle zákona 13/1991 Sb., § 12, odst. 4 a navrhuje odsouhlasit bezúplatný převod tohoto pozemku do majetku Města Benátky nad Jizerou

3. **souhlasí**

s podáním žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku č. 895/18 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Benátky, neboť je zastavěn tělesem místní komunikace ve smyslu § 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích do majetku Města Benátky nad Jizerou (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.11.2009**

**Z: Marek Mařík**

**132/5Z/2009 Zápis z kontrolního výboru**

ZM

1. **bere na vědomí**

zápis č. 10/2009 ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 05.10.2009

**133/5Z/2009 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek č. 803/1 v k.ú. Nové Benátky**

ZM

1. **projednalo**

návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou, Ing. Romanem Krejčíkem, Jaroslavou Krejčíkovou a společností STP Net, s.r.o., jejíž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 803/1 v k.ú. Nové Benátky, na právo zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení a na právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou, Ing. Romanem Krejčíkem, bytem xxxxxxxxxx a Jaroslavou Krejčíkovou, bytem xxxxxxxxxx a společností STP Net, s.r.o., se sídlem Novodvorská 803/82, Praha 4, jejíž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemku č. 803/1 v k.ú. Nové Benátky, na právo zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení a na právo vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek za jednorázovou finanční náhradu ve výši 500,- Kč včetně DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.11.2009**

**Z: Marek Mařík**

**134/5Z/2009 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemky v k.ú. Nové Benátky - ČEZ Distribuce, a.s.**

ZM

1. **projednala**

návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., jejíž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 753/2, 753/5, 753/16, 753/15, 792/7 a 792/2 v k.ú. Nové Benátky, čímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy na uvedených pozemcích

2. **souhlasí**

s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Benátky nad Jizerou a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, jejíž předmětem je zřízení věcného břemene na pozemcích č. 753/2, 753/5, 753/16, 753/15, 792/7 a 792/2 v k.ú. Nové Benátky, čímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy na uvedených pozemcích za jednorázovou finanční náhradu ve výši 3.600,- Kč + 19 % DPH

3. **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené smlouvy (souhlasilo 19 přítomných zastupitelů)

**T: 30.11.2009**

**Z: Marek Mařík**

**RNDr. Pavel Štifter**  
místostarosta

**Jaroslav Král**  
starosta